

Amtsgericht Achern

Gemeinde Sasbach

Grundbuch

von

Obersasbach

Nr. 1025

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
<u>1</u>		<u>131.47</u>	<u>625</u>	<u>Gebäude- und Freifläche</u> <u>Landwirtschaftsfläche</u> <u>Blumberg 19</u>		<u>23</u>	<u>73</u>
2	1		625	Blumberg 19 Gebäude- und Freifläche		23	73

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
1	Aus Grundbuch Nr. 158, BV Nr. 10 übertragen (AS 71) am 9. Juli 2003. Dr. Kauffer		
1, 2	Lagebezeichnung aufgrund Fortführungsnachweis Nr. 2017/9 vom 07.06.2018 berichtigt. Unter Neuvertrag eingetragen (ACH026/50/2018) am 19.06.2018. Ganter-Droll		

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Thorsten Blum , geb. am 18. November 1973; Sasbach	1	Aufgelassen am 14. März 2003. Eingetragen (AS 71) am 9. Juli 2003. Dr. Kauffer

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Grunddienstbarkeit (Wegrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst.Nr. 613, 614, 624 und 623. Bezug: Bewilligung vom 1. Februar 1978. Eingetragen am 7. August 1978. Mithaft besteht in Blatt 1020, Abt. II Nr. 1. Hierher mitübertragen (AS 71, Blatt 1025) am 9. Juli 2003. Dr. Kauffer
2	2	<u>Erwerbsvormerkung für</u> <u>Uwe Bandler, geb. am 29.05.1956.</u> <u>Bezug: Bewilligung vom 05.03.2021 (Notar Linus Freunscht in Kandel,</u> <u>UR 389 L/2021).</u> <u>Eingetragen am 11.03.2021.</u> <u>Benz</u>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		2	Vormerkung gelöscht am 19.07.2022. Benz

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>200.000,00 EUR</u>	<u>Zweihunderttausend Euro Grundschuld mit 15 % Jahreszinsen ab 19. Dezember 2002 und 5 % einmaliger Nebenleistung für</u> <u>Volksbank Achern eG, Achern.</u> <u>Bezug: Bewilligung vom 19. Dezember 2002 (Notar Dr. Thomas Kauffer in Achern, 2 UR 2391/2002).</u> <u>Eingetragen am 12. März 2003.</u> <u>Hierher mitübertragen (AS 71) am 9. Juli 2003.</u> <u>Dr. Kauffer</u>
<u>2</u>	<u>1</u>	<u>250.000,00 EUR</u>	<u>Zweihundertfünfzigtausend EURO Grundschuld ohne Brief mit 14% Jahreszinsen ab 6. November 2006 und 5% einmaliger Nebenleistung für</u> <u>ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG; Wien.</u> <u>Vollstreckbar nach § 800 ZPO.</u> <u>Bezug: Bewilligung vom 6. November 2006 (Notar Dr. Thomas Kauffer in Achern, 2 UR 2346/06).</u> <u>Eingetragen (AS 107) am 13. Dezember 2006.</u> <u>Dr. Kauffer</u>
3	1	395.000,00 EUR	Dreihundertfünfundneunzigtausend EURO Grundschuld mit 15% Jahreszinsen ab 13. August 2008 und 5% einmaliger Nebenleistung für <u>Volksbank Achern eG, Achern.</u> Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 13. August 2008 (Notar Dr. Norbert Eberle in 77855 Achern, 1 UR 2099/2008). Eingetragen (AS 161) am 27. August 2008. Dr. Kauffer
4	1	55.000,00 EUR	Fünfundfünfzigtausend EURO Grundschuld mit 15% Jahreszinsen ab 13. August 2008 und 5% einmaliger Nebenleistung für <u>Volksbank Achern eG, Achern.</u> Bezug: Bewilligung vom 13. August 2008 (Notar Dr. Norbert Eberle in 77855 Achern, 1 UR 2100/2008). Eingetragen (AS 161) am 27. August 2008. Dr. Kauffer
5	1	60.000,00 EUR	Sechzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen ab 12.07.2010 und 5% einmaliger Nebenleistung für <u>Sparda-Bank Baden-Württemberg eG, Karlsruhe*Stuttgart, Stuttgart.</u> Bezug: Bewilligung vom 12.07.2010 (Notar Dr. Norbert Eberle

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
3	395.000,00 EUR	Abgetreten mit Zinsen und Nebenleistungen seit 27. August 2008 an Sparda-Bank Baden-Württemberg eG, Karlsruhe*Stuttgart, Stuttgart. Eingetragen (AS 201) am 22. April 2009. Dr. Kauffer	2	250.000,00 EUR	Gelöscht (AS 189) am 25. März 2009. Dr. Kauffer
4	55.000,00 EUR	Abgetreten mit Zinsen und Nebenleistungen seit 27. August 2008 an Sparda-Bank Baden-Württemberg eG, Karlsruhe*Stuttgart, Stuttgart. Eingetragen (AS 201) am 22. April 2009. Dr. Kauffer	1	200.000,00 EUR	Gelöscht (AS 229) am 8. Juli 2009. Schier

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypothehen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			in Achern, 1 UR 1435/2010). Eingetragen am 20.07.2010. Schier

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10